

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
AHILAN A/L ERANIAN

ANTARA

DAN

PEMEGANG GADAIAN

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat pada 10-05-2019 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah ini akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM

PADA 25 HB JULAI 2019, BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 10,00 PAGI,
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik : G M 1311
No.Lot : Lot 7131
Mukim/ Daerah/ Negeri : Pekan Asam Jawa/ Kuala Selangor/ Negeri Selangor Darul Ehsan
Pegangan : Bebas/ Kekal
Keluasan Tanah : 130 Meter Persegi / 1,399 Kaki Persegi
Cukai Tahunan : RM 39-00
Pemilik Berdaftar : Ahilan A/L Eranian (1/1 Bahagian)
Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Bebenan : Dicagarkan kepada Kementerian Kewangan Kerajaan Malaysia pada 19-07-2013

LOKASI HARTA DAN PERIHAL HARTA:

Harta ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat yang beralamat: No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan.

Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **Akaun Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan.

Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **Akaun Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia**. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

PELELONG BERLESEN

Nama Pelelong : Elanko a/l Palanisamy
Syarikat Pelelong : Elan And Ko Auctioneer
Alamat : No. 15, Jalan Laksamana 11,
Taman Mewah Jaya 3, Sentosa
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-5161 8182 & HP: 012 355 2233
Ruj : E&K 0017-19 -PTKS 25-07-2019

PEGUAM PLAINTIF

Firma Guaman : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
Alamat : Suite E-09-20, AMCorp Business Suite,
9th Floor, Menara Melawangi
Persiaran Barat,
46050 Petaling Jaya
Tel : 03-79600 582/ 03-7960 8817
Ruj : TBP/P/J/LPPSA/L/1649986-16/MIRA/344

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTKS.1C/69/2017(16)
In the matter of Section 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **CHARGOR**
AND

AHILAN A/L ERANIAN **CHARGE**
In pursuance of the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor District / Land Office, Selangor Darul Ehsan made herein 10-05 2019 on the above matter, it is hereby Proclaimed that the Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer :

Will Sell By:

PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, THE 25TH DAY OF JULY 2019, AT 10.00 A.M
AT THE VICINITY OF THE KUALA SELANGOR DISTRICT / LAND OFFICE
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE:- Prospective bidders are advised to conduct an Official titles search at the Klang Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

Title No. : GM 1311
Lot No. : Lot 7131
Mukim District / State : Pekan Asam Jawa / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Tenure : Freehold
Registered Area : 130 Sq Meter/ 1,399 Sq Feet
Annual Rent : RM 39.00
Category of land Use : Building
Registered Owner : Ahilan A/L Eranian – 1/1 share
Encumbrances : Charged to Ministry Of Finance Incorporated dated 19-07-2013

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is a **double storey terraced house** with its postal address as : **No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:

The property will be sold subject to a reserve price of **RM 380,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Eighty Thousand Only)** and to the conditions of sale.

All intending bidders are required to deposit **10%** of the Reserve Price in the form of **Bank Draft** with the Kuala Selangor Land Office under the name of **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** before the auction sale and the balance to be settled within **one hundred twenty (120) days** to **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam** from the date of the sale to the chargee.

For further particulars, please apply to **Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners**, Advocate & Solicitors for the above chargee or to the under mentioned Auctioneer.

LICENSED AUCTIONEER

Auctioneer Name : Elanko a/l Palanisamy
Auctioneer Firm : **Elan And Ko Auctioneer**
Address : No. 15, Lorong Laksamana 11,
Taman Mewah Jaya 3, Sentosa
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-5161 8182 & HP 012 355 2233
Ref : **E&K 0017-19 –PTKS 25-07-2019**

SOLICITORS

Lawyer's Firm : **Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners**
Alamat : Suite E-09-20, AMCorp Business Suite,
9th Floor, Menara Melawangi
Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-7960 0582/ 03-7960 8817
Ref : **TBP/P/J/LPPSA/L/1649986-16/MIRA/344**